



จดหมายข่าว เทศบาลตำบลบ้านฉ่ำ อำเภอดอกคำใต้ จังหวัดพะเยา



งานจัดเก็บรายได้ กองคลังเทศบาลตำบลบ้านฉ่ำ

ภาษีบำรุงท้องที่

ที่ดิน หมายถึงพื้นที่ดินรวมถึงภูเขาและแหล่งน้ำด้วย **เจ้าของที่ดิน** หมายถึงบุคคลหรือคณะบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน (สำรวจใหม่) ผู้มีหน้าที่เสียภาษียื่นแบบ แสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.) ภายในเดือนมกราคม (สำรวจใหม่ทุกระยะ 4 ปี) **เสียภาษีภายในเดือนมกราคม-เมษายนของทุกปี** หรือภายใน 30 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมินค่านวนราคาปานกลางของที่ดินที่คณะกรรมการค่างานกลางที่ดินกำหนดขึ้นเพื่อใช้ใน การจัดเก็บภาษี X กับอัตราภาษีเนื้อที่ดินเพื่อค่านวนภาษี (ไร่= เนื้อที่ครอบครอง-เนื้อที่ลดหย่อน) เนื้อที่ดินในเขตเทศบาลตำบลบ้านฉ่ำเงินเพิ่มไม่เสียภาษีในกำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษี

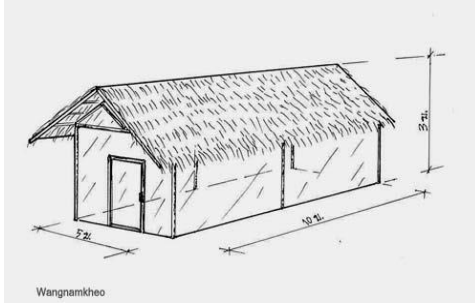
บทกำหนดโทษ

- โทษทางแพ่ง

- * ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภายในเวลาดำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษี
- * ยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษี
- * แจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้องให้เสียเงินเพิ่ม 1 เท่าของภาษี
- * ไม่ชำระภาษีภายในกำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปี

- โทษทางอาญา

- * พยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีบำรุงท้องที่โทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือนหรือปรับไม่เกิน 2,000 บาทหรือทั้งจำทั้งปรับ
- * ไม่ยอมชี้เขตหรือไม่ยอมแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินโทษจำคุก 1 เดือนหรือปรับไม่เกิน 1,000 บาทหรือทั้งจำทั้งปรับ
- * ขัดขวางเจ้าพนักงานโทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือนหรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท
- * ผู้ใดฝ่าฝืนคำสั่งของเจ้าพนักงานโทษจำคุก ไม่เกิน 1 เดือนหรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท หรือทั้งจำ ทั้งปรับ



ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นกับที่ดินซึ่งใช้ ต่อเนื่องกับโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างนั้น โรงเรือนหมายถึงบ้านตึกแถวอาคารร้านค้าสำนักงานบริษัท

ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล โรงเรียน แฟลต สนามมวย สนามม้า คลังสินค้า หอพัก ฯลฯ ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินคือเจ้าของทรัพย์สินนั้นๆ ค่าภาษีผู้เสียภาษีชำระภาษี ปีละครั้งตามค่ารายปี ของทรัพย์สินในอัตราร้อยละ 12.5 ต่อปี

ขั้นตอนการเสียภาษี

1. เจ้าของทรัพย์สินยื่นแบบแจ้งรายการทรัพย์สิน (แบบ ภ.ร.ด.2) ภายใน เดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี
2. เจ้าหน้าที่จะทำการประเมินค่าภาษี
3. เสียภาษีภายใน 30 วันนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมินหรือยื่นแบบ (ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี)
4. หากไม่เสียภาษีภายในกำหนดต้องเสียเงินเพิ่มดังนี้
 - เสียภาษีไม่เกิน 1 เดือนเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2.5 ของค่าภาษีค้าง
 - เสียภาษีเกิน 1 เดือนแต่ไม่เกิน 2 เดือนเสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีค้าง
 - เสียภาษีเกิน 2 เดือนแต่ไม่เกิน 3 เดือนเสียเงินเพิ่มร้อยละ 7.50 ของค่าภาษีค้าง
 - เสียภาษีเกิน 3 เดือนแต่ไม่เกิน 3 เดือนเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีค้าง



บทกำหนดโทษ

ไม่ยื่นแบบ (ภ.ร.ด.2) ภายในกำหนดปรับ 200 บาท (มาตรา 46) แจ้งข้อความเท็จโดยเจตนา ที่จะหลีกเลี่ยงภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือนปรับไม่เกิน 500 ความหมายป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อหรือเครื่องหมายในการประกอบการค้าเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษรภาพเครื่องหมาย



ภาษีป้าย

ภาษีป้าย คือ ภาษีที่จัดเก็บจากป้ายโฆษณาสินค้าต่างๆ

ป้ายที่ต้องเสียภาษี ได้แก่ป้ายที่แสดงชื่อ ยี่ห้อหรือเครื่องหมาย ที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือ ประกอบ กิจการอื่น เพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้าหรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษรภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏ

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย

1. เจ้าของป้าย
 2. ผู้ครอบครองป้ายหรือเจ้าของที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้งอยู่
 - การคำนวณพื้นที่ป้ายอัตราค่าภาษีป้าย ป้ายที่มีขอบเขตคำนวณดังนี้ ส่วนกว้างที่สุด x ส่วนยาวที่สุดของป้ายนั้น
 - ป้ายที่ไม่มีขอบเขตคำนวณ ดังนี้ ให้ถือตัวอักษรภาพที่อยู่ริมสุดเป็นขอบเขตเพื่อ กำหนดส่วนกว้างที่สุดยาวที่สุด
- อัตราภาษีป้ายแบ่งเป็น 3 อัตรา

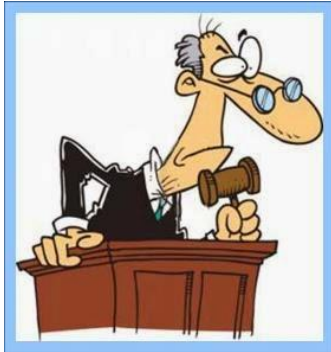
ลักษณะ	ราคา (บาท)
1. อักษรไทยล้วน	3 บาท / 500 ตร.ซม.
2. อักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ/ภาพ/ เครื่องหมายอื่น	20 บาท / 500 ตร.ซม.
3. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยหรืออักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษร ต่างประเทศ	40 บาท / 500 ตร.ซม.
4. ป้ายที่เปลี่ยนแปลงแก้ไขพื้นที่ป้าย ข้อความภาพ หรือเครื่องหมายบางส่วนในป้าย ที่ได้เสียภาษีป้ายแล้ว อันเป็นเหตุให้ต้องเสียภาษีป้ายเพิ่มขึ้นให้คิดอัตราตาม 1, 2 หรือ 3 แล้วแต่กรณีและให้เสียเฉพาะเงินภาษีที่เพิ่มขึ้น	
ป้ายใดเมื่อคำนวณแล้วจำนวนเงินต่ำกว่า 200 บาท ให้เสีย 200 บาท	

ตัวอย่างการคำนวณภาษี

นาย ค. มีป้ายโฆษณาสินค้าที่มีอักษรไทยปนรูปภาพ (ป้ายนี้เป็นป้ายประเภท 2) ขนาดกว้าง 100 เซนติเมตร ยาว 400 เซนติเมตร ต้องเสียภาษีป้ายดังนี้ $100 \times 400 = (40,000 / 500) \times 20 = 1,600$ บาทต่อปี

ขั้นตอนการเสียภาษี

1. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.1) พร้อมหลักฐานภายในเดือนมีนาคมของทุกปี
2. พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินค่าภาษีป้าย
3. ชำระภาษีป้ายภายใน 15 วันนับแต่วันที่รับแจ้งการประเมิน
4. ไม่ชำระภาษีภายในกำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษีป้าย



บทกำหนดโทษ

ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.1) ปรับตั้งแต่ 5,000-10,000 บาท (มาตรา35) แจ้งข้อความเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปีหรือปรับตั้งแต่ 5,000 - 50,000 บาทหรือทั้งจำทั้งปรับ (มาตรา 34)



“คุณคือ...คนดีที่เสียภาษีถูกต้อง”

"ชำระภาษีตรงเวลาช่วยพัฒนาท้องถิ่น"(โปรดเรียกใบเสร็จรับเงินทุกครั้งเมื่อชำระภาษี)